

売り 一戸建
中古一戸建

山口市下市町 中古住宅

5SLDK

価 格

1,650万円

■交通／山口線湯田温泉駅 徒歩4分 ■所在地／山口県山口市下市町（地番：1498番32）

※便利な立地にありながら、落ち着いた住環境が魅力的！
※くつろぎの時間をより豊かにしてくれる素敵な和室空間！



※前面道路にガス管有

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

土地面積	公簿 311.89㎡（約94.34坪）		
私道面積			
建物面積	159.79㎡（約48.33坪）		
建物構造	R C	階 建	地上2階
間 取	5SLDK		
駐車場	有 無料（2台無料）		
築年月	1964[S39]年02月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【角地】南 幅:4m 公道 接面:20m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立湯田小学校 1,073m、山口市立湯田中学校 1,670m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街、角地、和室 IHクッキングヒーター、エアコン2台以上、照明器具、 プロパンガス、電気、上水道、下水道		

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5103832072

情報更新日： 2025年09月29日